



TRIBUNALE DI MONZA

SEZIONE TERZA CIVILE

AUTORIZZAZIONE EX ART. 213, COMMA 6, CCII

Il Giudice Delegato,

vista l'istanza depositata in data 08.10.2026 dal Curatore Dott. MARCO BALLARIN, il quale ha richiesto l'autorizzazione, prima dell'approvazione del programma di liquidazione: a) al riscatto dell'immobile oggetto del contratto di locazione finanziaria stipulato in data 25.01.2019 con OMISSIS OMISSIS e nel quale il Curatore è stato autorizzato a subentrare, mediante rogito notarile, incaricando il notaio Dott. Carlo Conti; b) alla vendita dell'immobile una volta riscattato con procedura competitiva ex art. 216, c. 2, CCII, al prezzo base di € 307.000,00, con offerta minima di € 230.250,00 e rilancio minimo di € 2.000,00, secondo le vigenti disposizioni di vendita immobiliari del Tribunale di Monza per quanto compatibili e modificate come nell'avviso di vendita allegato all'istanza, incaricando quale Gestore della Vendita telematica Astalegale.net S.p.a.e quale notaio per l'atto di vendita il Dott. Carlo Conti;

visto l'art. 213, comma 6, CCII;

rilevato che il Comitato dei Creditori non è ancora stato costituito;

ritenuto che dal ritardo possa derivare un pregiudizio per i creditori, in quanto, nelle more della realizzazione delle operazioni di riscatto e rinvendita dell'immobile condotto in leasing, maturano i canoni di locazione finanziaria in prededuzione;

ritenuto che le operazioni oggetto dell'istanza debbano essere autorizzate, fermo restando che, come precisato dal Curatore, il compimento delle stesse è subordinato alla preventiva regolarizzazione dell'immobile dal punto di vista catastale e al conseguente aggiornamento della perizia di stima del bene immobile oggetto delle operazioni di riscatto e vendita

AUTORIZZA

il Curatore a riscatto e alla vendita dell'immobile secondo le modalità indicate nell'istanza, subordinatamente alla regolarizzazione catastale dell'immobile e al deposito della perizia di stima aggiornata.



Monza, 09/10/2026

Il Giudice Delegato

Arianna Toppan

